



SERVEIS PROFESSIONALS

integrals

les cèdules d'habitabilitat

- Inspecció obligatòria
- Emissió del Certificat d'Habitabilitat visat
- Sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació, inclòs el pagament de les taxes administratives.

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 5357 - 9.4.2009 30061

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

DECRET 53/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Preambul
L'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya...

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

CÈDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO
HABITATGE USAT O PREEXISTENT

L'HABITATGE SITUAT A

MUNICIPI	LOCALITAT / BARRI	CODI POSTAL
ADREÇA		

DADES DE L'HABITATGE

U / P	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	Tipus Habit.	REFERÈNCIA CADASTRAL
SALA (S)		HABITACIONS (H)		CUINA (C)		CAMBRA HIGIÈNICA (CH)
SALA - CUINA (SC)		ALTRES PECES (AP)		SUPERFÍCIE ÚTIL		LLINDAR D'OCUPACIÓ

COMPLEXI AMB LES CONDICIONS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB EL DECRET

I DISPOSICIONS CONCORDANTS

PERÍODE VALIDESA DE LA CÈDULA (15 ANYS)
DES DE: FINS A:

OLH Registre: OLH Tramitació:

A+ **Applus+**

3.13 Esten
1. A tots el
de la roba.
2. Quan e
tarà amb un
públic i no l
la llumina
3. A mi
la roba ser
diàmetre.
4. Els
des de l'
3.14
Si el
fície v
humid
i vent
3.1
Tr
a
au
1
v

de cocció connectat que p
de cocció completa per a us
d) La instal·lació completa per a us
e) Un porter electrònic o sistema similar que faci
nificació interactiva des de l'accés a l'edifici amb qualsevol habita
f) Un sistema d'accés als serveis de telecomunicacions de manera que l'habita
pugui disposar, com a mínim, dels serveis especificats a la normativa que regula
les infraestructures comunes de telecomunicacions.

3.16 Elements de protecció de l'habitatge
Els desnivells superiors a 0,60 m han d'estar protegits per elements protectors o
baranes resistents als cops.

ANNEX 2
Condicions d'habitabilitat en els habitatges usats o preexistents

—1 Composició
Tots els habitatges usats o preexistents han d'estar compostos, com a mínim, per
una sala, una cambra higiènica i un equip de cuina, i han de permetre la instal·lació
directa d'un equip de rentar de roba.

—2 Accés
2.1 L'accés a l'habitatge s'ha de fer a través d'un espai públic, d'un espai comú
o d'un espai annex al mateix habitatge al qual es tingui accés de la mateixa ma
nera.
2.2 L'accés a l'habitatge és la porta que comunica l'habitatge amb l'exterior.
Aquest accés no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu
al mateix habitatge o comunitari.

3.16 Elements de protecció de l'habitatge
Els desnivells superiors a 0,60 m han d'estar protegits per elements protectors o
baranes resistents als cops.

Disposicions